



Algemene voorwaarden Asbestinventarisatie

1. Definities

- Opdrachtnemer: het asbestinventarisatiebureau dat de werkzaamheden uitvoert
2M Asbestinventarisatie, Aaltenseweg 4F, Lichtenvoorde
- Opdrachtgever: de partij die de opdracht verstrekt
- Werkzaamheden: alle activiteiten die verband houden met asbestinventarisatie, monsterneming, rapportage en advisering
- Rapport: het schriftelijke resultaat van de uitgevoerde inventarisatie
- Object: het gebouw, bouwwerk of terrein waarop de inventarisatie betrekking heeft

2. Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, opdrachten en overeenkomsten tussen opdrachtnemer en opdrachtgever
2. Afwijkingen zijn alleen geldig indien schriftelijk overeengekomen

3. Uitvoering van de werkzaamheden

1. Opdrachtnemer voert de werkzaamheden uit volgens geldende wet- en regelgeving waaronder de Arbowet, het Arbobesluit en het Certificatieschema
2. De inventarisatie wordt uitgevoerd op basis van visuele inspectie en, indien noodzakelijk, destructief onderzoek
3. Destructief onderzoek wordt uitsluitend uitgevoerd wanneer dit noodzakelijk is en in overleg met de opdrachtgever
4. Herstel van openingen of schade als gevolg van destructief onderzoek valt niet onder de werkzaamheden.
5. Opdrachtnemer heeft het recht derden in te schakelen voor de uitvoering van (delen van) de opdracht.

4. Verplichtingen van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever zorgt voor toegang tot alle relevante ruimten en bouwdelen
2. De opdrachtgever verstrekt juiste en volledige informatie, waaronder bouwtekeningen, renovatiehistorie en bekende asbestlocaties
3. Eventuele benodigde toestemmingen van derden (bijv. huurders, VvE, gebruikers) vallen onder de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever
4. Indien toegang wordt beperkt of informatie ontbreekt, kan dit leiden tot onvolledigheden in het rapport.

5. Rapportage

1. Het rapport bevat de bevindingen, risicobeoordeling, fotodocumentatie en eventuele saneringsadviezen
2. Het rapport is gebaseerd op de situatie zoals aangetroffen tijdens de inventarisatie
3. Opdrachtnemer staat niet in voor de aanwezigheid van asbest op plaatsen die niet toegankelijk waren of buiten de opdracht vielen.
4. Het rapport is uitsluitend bedoeld voor de opdrachtgever en mag niet zonder toestemming worden gewijzigd of onjuist gebruikt

6. Beperkingen en uitsluitingen

1. Een inventarisatie is geen garantie dat alle asbesthoudende materialen zijn aangetroffen.
2. Verborgene constructies, afgesloten ruimten of niet-toegankelijke delen kunnen asbest bevatten dat niet kan worden vastgesteld
3. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat door:
 - Onjuiste of onvolledige informatie van de opdrachtgever
 - Wijzigingen aan het object na de inventarisatie
 - Onjuist gebruik van het rapport
 - Werkzaamheden van derden

7. Prijzen en betaling

1. Alle prijzen zijn exclusief BTW, tenzij anders vermeld
2. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij anders overeengekomen
3. Bij overschrijding van de betalingstermijn is opdrachtgever in verzuim en kunnen incassokosten in rekening worden gebracht

8. Annulering en uitstel

1. Annulering van een opdracht dient schriftelijk te gebeuren
2. Bij annulering binnen 24 uur voor aanvang van de werkzaamheden kan opdrachtnemer voorrijkosten en gereserveerde uren in rekening brengen
3. Indien werkzaamheden niet kunnen worden uitgevoerd door omstandigheden aan de zijde van de opdrachtgever, kunnen extra kosten worden berekend.

9. Aansprakelijkheid

A) Aansprakelijkheid van 2M Asbestinventarisatie voor toerekenbare tekortkomingen

1. 2M Asbestinventarisatie is jegens de opdrachtgever aansprakelijk voor zijn toerekenbare tekortkoming. Voor zover nakoming niet reeds blijvend onmogelijk is, vindt dit lid slechts toepassing met inachtneming van de wettelijke regeling van verzuim van de schuldenaar
2. Maakt 2M Asbestinventarisatie bij de vervulling van de opdracht gebruik van een andere persoon, dan is 2M Asbestinventarisatie op gelijke wijze aansprakelijk als voor zijn eigen tekortkomingen met in achtneming van het bepaalde artikel 14 lid 5 (DNR 2011).

B) Schadevergoeding

1. In geval van een toerekenbare tekortkoming is 2M Asbestinventarisatie uitsluitend aansprakelijk voor vergoeding van de directe schade
2. Tot de directe schade behoren in geen geval bedrijfsschade, productieverlies, omzet- en /of winstderving, waardevermindering van producten evenmin als de kosten die met de uitvoering van het object gemoeid zouden zijn als de opdracht van de aanvang af goed zou zijn uitgevoerd.

3. De opdrachtgever is verplicht, tenzij zulks in verband met de omstandigheden niet van hem kan worden gevergd, in goed overleg met 2M Asbestinventarisatie de gelegenheid te geven binnen een redelijke termijn voor diens rekening tekortkomingen, waarvoor 2M Asbestinventarisatie aansprakelijk is, te herstellen of de uit de tekortkomingen voortvloeiende schade te beperken of op te heffen onverminderd de aansprakelijkheid van 2M Asbestinventarisatie voor schade ten gevolge van de tekortkomingen.
4. Bij de vaststelling van de schadevergoeding in geval van een overschrijding van de vertegenwoordigingsbevoegdheid wordt, naast met de overige van belang zijnde feiten en omstandigheden, rekening gehouden met de mate waarin de opdrachtgever door de gevolgen van de bevoegdheidsoverschrijding is gebaat.
5. Indien door of namens de opdrachtgever het inschakelen van een bepaalde persoon is of wordt voorgeschreven, is 2M Asbestinventarisatie voor wat het werk van die persoon betreft jegens de opdrachtgever tot niet meer gehouden dan tot datgene waartoe 2M Asbestinventarisatie die persoon kan houden krachtens de voorwaarden van de tussen 2M Asbestinventarisatie en de voorgeschreven persoon geldende afspraken, zoals deze door de opdrachtgever zijn aanvaard of goedgekeurd. Indien de voorgeschreven persoon tekortschiet en 2M Asbestinventarisatie het redelijkerwijs nodige heeft gedaan om nakoming en/of schadevergoeding te verkrijgen, zal de opdrachtgever de voor 2M Asbestinventarisatie ontstane extra kosten aan hem vergoeden, voor zover deze hem niet zijn vergoed door de voorgeschreven persoon. Daartegenover zal 2M Asbestinventarisatie, op eerste verzoek van de opdrachtgever, aan deze zijn vordering op de voorgeschreven persoon cederen tot aan het door de opdrachtgever aan hem vergoede bedrag.
6. Een op grond van de voorgaande regels bepaalde schadevergoeding is niet van toepassing voor deze schadevergoeding in de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar is.
7. Onverminderd het in de vorige leden bepaald is 2M Asbestinventarisatie bij opdrachten die betrekking hebben op de totstandkoming van een object alleen aansprakelijk voor schaden die niet zouden worden gedekt door een gebruikelijke CAR-verzekering of een vergelijkbare verzekering

C) Omvang van de schadevergoeding

1. De door 2M Asbestinventarisatie te vergoeden schade is naar keuze van partijen per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van € 1.000.000.
2. Indien partijen geen keus bepaalden betreffende de omvang van de door 2M Asbestinventarisatie te vergoeden schade, is deze per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van € 1.000.000
3. In aanvulling op de voortgaande twee leden geldt dat ingeval de opdrachtgever een consument is, de in die twee leden genoemde beperkingen niet lager kunnen zijn dan € 75.000

D) Aansprakelijkheidsduur en vervaltermijnen

1. De aansprakelijkheid van 2M Asbestinventarisatie vervalt door verloop van drie jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd.
2. De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming vervalt en is niet ontvankelijk indien de opdrachtgever niet binnen bekwame tijd nadat hij de tekortkoming heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken, schriftelijk en met redenen omkleed bij 2M Asbestinventarisatie ter zake heeft geprotesteerd.
3. De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming vervalt en is niet ontvankelijk door verloop van twee jaren na het schriftelijke en met redenen omklede protest. Indien de opdrachtgever 2M Asbestinventarisatie een termijn heeft gesteld waarbinnen deze tekortkoming zal wegnemen, begint de vervaltermijn eerst te lopen bij het einde van deze termijn, of zoveel eerder als 2M Asbestinventarisatie te kennen heeft gegeven bij de tekortkoming niet te zullen herstellen.
4. De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming vervalt in ieder geval na verloop van drie jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd.
De rechtsvordering die na deze termijn wordt ingesteld is niet ontvankelijk.
5. Indien de einddeclaratie op een eerdere dag wordt verzonden dan de dag waarop de opdracht door opzegging of voltooiing is geëindigd, geldt de eerdere dag als dag waarop de opdracht is geëindigd

6. Voor toepassing van het bepaalde in de leden 1 en 4 wordt voor de opdracht een object betreffende als de dag waarop de opdracht is geëindigd aangemerkt de dag waarop het object is of wordt geacht te zijn opgeleverd, mits deze oplevering geschiedt voor de in lid 5 bedoelde dag.
7. Wordt de opdracht door een consument ontbonden, dan wordt voor toepassing van het bepaalde in de leden 1 en 4 als dag waarop de opdracht is geëindigd , aangemerkt als de dag waarop de ontbinding plaatsvond.
8. Indien de rechtsvordering krachtens het bepaalde in de vorige leden zou vervallen tussen het tijdstip waarop 2M Asbestinventarisatie aan de opdrachtgever heeft medegedeeld dat hij de tekortkoming zal onderzoeken of herstellen en het tijdstip waarop hij het onderzoek en de pogingen tot herstel kennelijk als beëindigd beschouwd, wordt de vervalttermijn verlengd tot zes maanden na laatstgenoemd tijdstip.

E) Overige bepalingen verband houdende met schadevergoeding

1. Het recht van de opdrachtgever op schadevergoeding vermindert niet diens verplichtingen te betalen conform de opdracht
2. In geval dat een bij 2M Asbestinventarisatie in dienst zijnde persoon is gedetacheerd bij de opdrachtgever, is 2M Asbestinventarisatie met inachtneming van het overige in dit hoofdstuk bepaalde slechts verantwoordelijk voor het beschikbaar zijn van deze persoon met de overeengekomen kwaliteit voor de overeengekomen periode.
3. Behoudens het bepaalde in het vorige lid is 2M Asbestinventarisatie niet aansprakelijk voor vergoeding van schade van de opdrachtgever of derden (mede) veroorzaakt door de ter beschikking gestelde persoon-personen
4. De opdrachtgever is aansprakelijk voor en vrijwaart 2M Asbestinventarisatie terzake van vorderingen tot vergoeding van schade van derden veroorzaakt door de aan opdrachtgever ter beschikking gestelde persoon /personen.
5. Voor vergoeding van andere schade dan in dit hoofdstuk genoemd is 2M Asbestinventarisatie slechts aansprakelijk indien en voor zover de tekortkoming te wijten is aan opzet of grove onzorgvuldigheid van 2M Asbestinventarisatie

F) Opdrachtgever is consument

Indien de opdrachtgever consument is, is het bepaalde in dit hoofdstuk van overeenkomstige toepassing tenzij het bepaalde als onredelijk bezwarend kan worden aangemerkt.



10. Overmacht

1. In geval van overmacht (zoals ziekte, extreme weersomstandigheden, calamiteiten of wettelijke beperkingen) heeft opdrachtnemer het recht de werkzaamheden op te schorten of te verplaatsen
2. Opdrachtgever heeft in dat geval geen recht op schadevergoeding

11. Intellectueel eigendom

1. Alle rapporten, foto's en documenten blijven eigendom van de opdrachtnemer
2. Gebruik door derden is alleen toegestaan met schriftelijke toestemming

12. Toepasselijk recht en geschillen

1. Op deze voorwaarden is Nederlands recht van toepassing
2. Geschillen worden bij voorkeur in overleg opgelost. Indien dit niet lukt, worden geschillen voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement van opdrachtnemer